

CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.9./TB-THADS

Vĩnh Tường, ngày 24 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-DS ngày 17/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 09/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/10/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc, địa chỉ: số 91, đường Kim Đồng, P.Liên Bảo, TP.Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, địa chỉ: Tòa nhà LPBank, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Hữu Bảo và bà Vũ Thị Keng, địa chỉ: TDP Hồ Xuân Hương, TT.Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc

Kết quả thẩm định giá tài sản là 01 quyền sử dụng đất diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 104m² tại thửa số 60, tờ bản đồ số 14 thuộc TDP Hồ Xuân Hương, TT.Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT751248 do UBND huyện Vĩnh Tường cấp ngày 11/4/2014 đứng tên ông Nguyễn Hữu Bảo. Diện tích đo đạc thực tế là 105m² (tăng 01 m² so với diện tích theo giấy CNQSDĐ do sai số đo đạc). như sau:

1. Diện tích đất 105m² có giá thẩm định là 4.257.750.000đồng (Bốn tỷ hai trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất bao gồm:

Ngôi nhà hai tầng: tầng 1 đổ mái bằng diện tích 20,1m² giá thẩm định 18.010.000đồng (Mười tám triệu không trăm linh một đồng); tầng 2 diện tích 91,4m² giá thẩm định 85.221.000đồng (Tám mươi lăm triệu hai trăm hai mươi một nghìn đồng); phần nhà bếp diện tích 14,4m² giá thẩm định 12.902.000đồng (Mười hai triệu chín trăm

linh hai nghìn đồng); phần công trình phụ diện tích 8,1m² giá thẩm định 7.258.000đồng (Bảy triệu hai trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là 4.381.141.000đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm tám mươi một triệu, một trăm bốn mươi một nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND.H.Vĩnh Tường
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giang Văn Quyết